



Die Vorteile liegen
auf der Hand



belle immo ag



belle immo ag
Bettlistrasse 35
8600 Dübendorf

T 044 802 90 00
E info@belle-immo.ch
W belle-immo.ch

DAS IST UNS WICHTIG

Wohn(t)räume fürs Leben

Schon seit eh und je haben Menschen den Wunsch nach einem Dach über dem Kopf. Und Maslow lehrte uns mit seiner Bedürfnispyramide, dass wir uns aufgrund unseres Sicherheitsempfindens in den eigenen vier Wänden am behaglichsten fühlen. Im Verlauf der Zeit haben sich die Idealvorstellungen vom trauten Heim dank technologischem Fortschritt stark verändert und weiterentwickelt.

Leidenschaft für Immobilien

Heute assoziiert der Mensch Wohnen mit weit mehr als Sicherheit und Geborgenheit. Die Träume vom perfekten Eigenheim sind so unterschiedlich wie wir. Ob einfach und gemütlich, grosszügig und luxuriös, städtisch oder ländlich, mit Garten oder Dachterrasse – in einem wichtigen Punkt dürfen sich die Wohnideen nicht unterscheiden: Sie müssen allesamt mit Leidenschaft geplant, erstellt und letztlich auch genutzt werden.

Wenn also Freude an der Arbeit und Passion für das entstehende Werk aufeinandertreffen, beschreibt das in wenigen passenden Worten, was die belle immo ag als ihre Philosophie ansieht und sie auszeichnet.

Herzlich, Ihr



Roger Brand
Geschäftsführer

EIN TEAM – EINE AUFGABE – EIN ZIEL

Auf unser Engagement können Sie zählen

Die belle immo ag wurde Ende 2007 gegründet und arbeitete damals wie heute mit dem primären Ziel, Immobilien mit dem grösstmöglichen Erfolg für alle Beteiligten zu vermarkten. Dies immer unter Einhaltung von Berufsethik und der uns selbst verschriebenen Arbeitsphilosophie.

Erwartungen übertreffen

Sie und Ihre Immobilie haben bei der Vermarktung die bestmögliche Betreuung verdient. Von uns dürfen Sie erwarten, dass wir Sie von A bis Z persönlich durch alle Schritte der Abwicklung begleiten. Für Sie als Auftraggeber soll es so einfach wie möglich sein – nicht für uns. Wir sind bestrebt, Ihre Erwartungen in jeder Hinsicht zu übertreffen. Dabei zählen wir auf unsere langjährige Branchenerfahrung, ein grosses Netzwerk an Kontakten und profunde Marktkenntnisse.

Dienstleistungsangebot

Unser Team aus bestens aus- und weitergebildeten Fachleuten bietet Ihnen ein vielfältiges Spektrum an Immobiliendienstleistungen.

In der Entwicklung steckt die Kraft

Viele Neubauprojekte wirken auf den ersten Blick harmonisch, ästhetisch und Erfolg versprechend. Wir überprüfen u.a. den Wohnungsmix, die Grundrisse und den Baubeschrieb auf ihre Eignung für den beabsichtigten Zweck. Diese Erkenntnisse helfen uns, ein Bauvorhaben weiterzuentwickeln und optimal am Markt zu platzieren.

Wir schätzen nicht, wir ermitteln Immobilienwerte

Ein exaktes Ermitteln des Immobilienwertes ist das ‚A und O‘ einer zeitnahen Vermarktung zum bestmöglichen Verkaufspreis. Deshalb gibt es nun bellevalor, eine Dienstleistung der belle immo ag. Ermittelt wird nach einem ganzheitlichen Ansatz, der weit über standardisierte Bewertungstools hinausgeht.



Auftragssystem für den Verkauf Ihres Eigenheims

Mit den flexiblen Modulen ‚Classic‘, ‚Free‘ und ‚Hand in Hand‘ gestalten Sie das gewünschte Dienstleistungspaket selbst, sogar mit und ohne Auftragsexklusivität.



Gut vorbereitet an den Start

Nur eine gezielte Vorbereitung führt zum Erfolg. Darum wird das relevante Marktumfeld durchleuchtet und eine Risikoanalyse erstellt. Auf dieser Basis entwickeln wir ein passendes, auf das Zielpublikum ausgerichtetes Vermarktungskonzept mit entsprechenden Werbemitteln.

Alles im Griff

Gut zu wissen, dass die Werbekosten unter Kontrolle sind. Durch gezielte Überprüfung der Absatzkanäle und Marketingtools wissen wir genau, wie effizient die Werbemittel eingesetzt werden. Notwendige Anpassungen setzen wir rasch um und informieren unsere Auftraggeber mit detaillierten Reportings regelmässig über den Stand der Dinge. Wir zeigen auf, wo der Schuh drückt, und schaffen Abhilfe.

Vertrauen bringt Erfolg

Immobilien an den Mann oder an die Frau zu bringen, ist keine unlösbare Aufgabe. Die Nachfrage nach Wohnraum wird immer

vorhanden sein. Die Herausforderung besteht darin, den Suchenden das für sie passende Heim zu finden. Nur ein Kunde, der dem Makler vertraut und ihm präzise seine Bedürfnisse mitteilt, findet seinen ganz persönlichen Wohnraum. Das ist es, was wir wollen... und können!

In rechtlichen Fragen gut beraten

Bei Liegenschaftsgeschäften sind immer Notariate und Grundbuchämter involviert. Mit diesen pflegen wir eine intensive Zusammenarbeit und gute Kontakte. Ob es um dingliche Rechte, die Begründung von Stockwerkeigentum oder um einen Kaufvertrag geht: Unsere erfahrenen Spezialisten kümmern sich darum und stehen Ihnen gerne zur Seite. Dies gilt auch für juristische Immobilienfragen.

MIT DEM KOPF

PASSION AUF ALLEN EBENEN

Projekte, die begeistern



¹ Lindenhof, Dübendorf
32 Einheiten
Fertigstellung: 2017

² Schützenrain, Zürich
8 Einheiten
Fertigstellung: 2022

³ Landenberg, Volketswil
12 Einheiten
Fertigstellung: 2026



2



3



4

⁴ Thürlipark, Dübendorf
39 Einheiten
Fertigstellung: 2019



7 Kaltenstein, Forch-Küsnacht
9 Einheiten
Fertigstellung: 2019

8 Glockenacker, Zürich
29 Einheiten
Fertigstellung: 2020

9 Supra Wädi, Wädenswil
8 Einheiten
Fertigstellung: 2023

5 Schüracherblick, Brütisellen
13 Einheiten
Fertigstellung: 2018

6 Scala Wädi, Wädenswil
9 Einheiten
Fertigstellung: 2025



Wir verstehen, was Sie wollen

Vielfältiges Spektrum

So einzigartig wie Ihre Immobilie, so individuell sind die Fragen, die im Zusammenhang mit einem Verkauf oder der Vermietung auftreten. Handelt es sich um Liegenschaften, steht eines immer im Vordergrund: Vertrauen. Mandanten, die uns beauftragen, schätzen nebst unseren fachlichen Fähigkeiten vor allem unsere absolute Diskretion, die Transparenz in allen Handlungen sowie die Nähe zum Kunden.

Persönlich engagiert

Wichtige Entscheidungen mit einer gewissen Tragweite lassen sich meist nicht ohne ausführliches Beratungsgespräch herbeiführen. Nutzen Sie unser Wissen und vereinbaren Sie einen Termin. Wir freuen uns darauf, Sie zu unterstützen und bis zum Ziel zu begleiten – ganz nach unserem Motto «Wohnräume verwirklicht».

FÜR EINE
DAUERHAFTE
BEZIEHUNG

Wann dürfen wir Sie persönlich kennenlernen?



Roger Brand

Geschäftsführer

E roger.brand@belle-immo.ch

T 044 802 90 05



Silvia Krebsler

Beratung, Verkauf

E silvia.krebsler@belle-immo.ch

T 044 802 90 04



Manuela Styger

Verkaufsabwicklung, Notariatswesen

E manuela.styger@belle-immo.ch

T 044 802 90 03



Sandra Milivojevic

Verkaufsabwicklung, Notariatswesen

E sandra.milivojevic@belle-immo.ch

T 044 802 90 01



Pam Lautenschlager

Marketing, Werbung

E pam.lautenschlager@belle-immo.ch

T 044 802 90 02



Ubaldy Aldana

Akquisition, Immobilienvermarktung

E ubaldy.aldana@belle-immo.ch

T 079 245 36 33



MIT DEM KOPF

MIT DEM HERZEN

FÜR EINE DAUERHAFTE
BEZIEHUNG



belle immo ag