

attika

DAS ZÜRCHER MAGAZIN

NEWS
Wohnen
Wellness
Mode

PEOPLE
Valentin Landmann
«Sex and Crime»

LIVING
Der Städtevergleich
Zürich und London

AUTO-SPECIAL

Grundstein für neues Stadtzentrum Bahnhof Dübendorf Nord

Dieses Frühjahr sind auf dem jahrzehntelang brachliegenden Bahnhofareal Nord die Bagger aufgeföhren. Entlang der Überlandstrasse, wo bisher nur Parkplätze das Bild dominierten, erfreut Ende 2012 ein neues Zentrum die DübendorferInnen, der «Insiderpark». Eine konsumentenorientierte Kombination aus Wohnungen, Läden, Büros, Boulevardcafé und einer Piazza mit Schattenspendenden Bäumen und Parkbänken laden zum Flanieren ein. Nachdem die räumliche Expansion des Dübendorfer Stadtzentrums bereits in den 80er Jahren Thema verschiedener Interessengruppen war, öffnet der «Insiderpark»

seine Tore erst rund 30 Jahre später. Nach der 2009 erteilten Baubewilligung und Beseitigung der Rekurse leiteten die Bauherrschaften Konsortium Insiderpark Dübendorf und Swisscanto Asset Management AG gemeinsam mit der Totalunternehmerin, Höhn + Partner AG in Dübendorf, kürzlich mit dem Spatenstich die erste Bauphase ein. Entstehen wird ein modernes, von Urbanität geprägtes Wohn- und Wirtschaftsumfeld. Dabei avanciert der Bahnhof mit freundlicher Ladenpassage im Sous-Sol zur Shoppingmeile für Besorgungen in letzter Minute. «Mit dem Insiderpark wird

für die Stadt Dübendorf ein Meilenstein gesetzt. Wir heissen zwar Dübendorf, haben uns jedoch vom Dorf zur Stadt gemausert», scherzt Lothar Ziörjen, Roger Brand, Geschäftsführer der mit Verkauf und Erstvermietung beauftragten belle immo ag in Dübendorf, betont den erstklassigen Standort des «Insiderparks». Sämtliche Eigentumswohnungen sowie 8 von 10 Gewerbeeinheiten seien bereits verkauft. 2012 werde ausserdem mit 51 Wohnungen, rund 2000 Quadratmeter Gewerbefläche und 120 Parkplätzen in der Unterniveaugarage in die Erstvermietung gestartet. (uh)



Fotos: zvg